



Agriturismo  
**Colle Regnano**

RISTORANTE DI CLASSE A

## *Fattoria Bioecologica*

La scelta dell'Agriturismo Colle Regnano del biologico, del rispetto della natura, si fonde con quella ecologica, della tutela dell'ambiente, per dare vita ad un progetto iniziato nel 2006: prima la ristrutturazione della casa colonica in bioedilizia e bioarchitettura, destinata ad alloggi, ed ora quella del fienile, destinato a ristorante.

In perfetta simbiosi con lo scenario dei Sibillini e delle colline circostanti, ma anche con un passato di radicate origini rurali, l'edificio riprende l'architettura originale del fienile e della torre colombaia preesistenti, scegliendo materiali naturali come il legno quale elemento strutturale, alternato a elementi in muratura a faccia a vista con mattoni vecchi.

Il risultato è un'opera pensata per utilizzare al meglio la potenzialità delle forze della natura e del paesaggio circostante, con uso di fonti rinnovabili e tecnologie per il risparmio energetico. Dal ristorante si accede alla terrazza ove lo sguardo si apre su un panorama che fa respirare a pieni polmoni tutta l'atmosfera del territorio marchigiano.

La volontà di realizzare l'edificio totalmente in architettura bioclimatica è la naturale evoluzione di una sana attività agricola multifunzionale, attenta a creare armonia tra natura, territorio ed ospitalità.

## *Agriturismo Ecosostenibile*

Agriturismo Colle Regnano ha posto particolare attenzione alla sostenibilità sia dei materiali che della provenienza, intesa anche come scelta di ditte fornitrici in un raggio contenuto rispetto al cantiere. Il legno e i suoi derivati sono stati i materiali prescelti non solo per la sostenibilità ambientale ma anche per le loro caratteristiche coibenti sia a livello termico che acustico; oltre alla scelta di un termo-camino a legna per il riscaldamento, la produzione di acqua calda abbinata a pannelli solari termici e l'apposizione di infissi esterni dotati di triplo vetro, ha consentito di raggiungere un'elevata efficienza energetica ed un alto grado di sostenibilità.

L'edificio ad uso ristorante ha ottenuto la **Classe A energetica**, tra i primi agriturismi nelle Marche, con una prestazione globale pari  $11,5 \text{ kWh/m}^3$  anno.

Questo livello garantisce dei consumi economici più che dimezzati rispetto al medesimo edificio in classe C e pari anche a 5 volte inferiori rispetto ad un edificio di tipo "tradizionale". L'agriturismo è anche dotato di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 10 kw che è in grado di soddisfare il fabbisogno di energia elettrica dell'intero complesso.



## Progetto Architettonico

La scelta architettonica del Ristorante Regnano, posizionato tra la piscina e gli alloggi, è stata indirizzata verso il rispetto delle tipologie tradizionali del fienile e della torre colombaia, accessori dell'originale casa colonica risalente alla metà dell'ottocento e costruita in pietra arenaria e mattoni in cotto, ora destinata ad alloggi.

La struttura in legno non ha condizionato l'aspetto tradizionale dell'edilizia rurale e le superfici esterne ed interne sono state ricoperte in parte da intonaco a calce e in parte da mattoni di recupero a faccia a vista.

Il ristorante è caratterizzato da un'ampia copertura a due falde sorretta al colmo da pilastri in muratura (quest'ultima con funzione puramente estetica) dai quali partono i puntoni di sostegno delle travi principali. Il soffitto è completamente in legno color bianco opalescente che, lasciandone intravedere l'essenza, visivamente rispetta la tradizionale esigenza di tinggiare i soffitti lignei a calce; le pavimentazioni interne ed esterne sono in piastrelle di cotto e pietra arenaria.

Un porticato, ricavato sotto la stessa copertura, funge da ingresso ed è valorizzato su una delle pareti dal rivestimento in piastrelle vecchie disposte a frangisole, che nei fienili servivano ad arieggiare l'interno proteggendolo dalla pioggia.

La sala da pranzo si affaccia sui Monti Sibillini attraverso un'ampia vetrata dalla quale si vede la casa colonica e il prato circostante.

Sopra la cucina è stata realizzata una camera per ospiti che si affaccia sulla copertura del ristorante, con vista panoramica dei monti e della piscina, alla quale



si accede attraverso una appartata scala interna, che conferisce alla stanza ulteriore suggestione ed intimità.

La sua progettazione è ispirata ai principi base dell'organizzazione armonica dell'abitat in senso emotivo, sensoriale ed intuitivo.



## Progetto Strutturale

Il desiderio dell'Agriturismo di Colle Regnano di adottare soluzioni costruttive e materiali legati alla tradizione rurale per il ristorante, ha portato alla scelta del legno lamellare e legno massiccio in abete come materiale strutturale da impiegare. La struttura portante lignea con sistema intelaiato ha sfruttato la presenza del locale seminterrato per ancorarsi alla sua struttura in cemento armato potendo così fungere da vero e proprio basamento-fondazione per la parte in elevazione.

Interessante è stata anche la scelta per le travi lignee a vista che, pur presentando alcune caratteristiche fessurazioni, conferiscono un aspetto "grezzo" come l'originaria funzione di fienile; si crea un ambiente ancor più genuino, caldo, naturale e allo stesso tempo confortevole.

Le caratteristiche di ecocompatibilità e di risparmio energetico vengono esaltate soprattutto nella composizione del pacchetto complessivo delle pareti verticali e del solaio di copertura dell'edificio.

Le pareti opache sono state realizzate con legno di abete, capace di racchiudere al suo interno la struttura verticale e ben 16 centimetri di pannelli di isolamento in fibra di legno. Verso il lato esterno la parete è stata completata con la posa di una guaina impermeabile traspirante, listelli lignei e tavolato, oltre ad uno strato di incannucciato utile anche a reggere l'intonaco a calce, che si alterna alle zone rivestite con mattoni di recupero a faccia a vista.

Anche il lato interno della parete mostra una finitura rea-



lizzata con un intonaco a calce su di uno strato di incannucciato, con lana di roccia e lo spazio utile all'allocatione degli impianti.

Sul tavolato del solaio di copertura sono stati posizionati una membrana freno vapore, uno strato isolante di 16 centimetri in pannelli di isolamento in fibra di legno ad altissima densità, un ulteriore guaina impermeabile traspirante ed un successivo strato di ventilazione in listelli e controlistelli in legno, utili anche all'ancoraggio dei coppi di recupero.



## Progetto Energetico

I pacchetti di isolamento disperdono molto meno rispetto ai corrispettivi di un edificio più tradizionale, ma anche di meno rispetto ai requisiti minimi richiesti dalla normativa nazionale e garantiscono un ottimo comportamento nel periodo estivo; inoltre non sono presenti materiali di derivazione fossile, conferendo alle strutture un elevato valore di ecosostenibilità. I serramenti godono di qualità simili essendo costituiti da telaio in legno e triplo vetrocamera.

Le componenti dell'involucro edilizio hanno portato ad avere elementi molto prestanti. La forma compatta dell'edificio, caratterizzata da un favorevole equilibrio tra superfici dispendenti e volume riscaldato, e il giusto dimensionamento delle superfici trasparenti, aiutano a garantire ottimi livelli di efficienza. Le grandi vetrate collocate sul fronte sud dell'agriturismo permettono di valorizzare notevolmente gli apporti solari gratuiti nel periodo invernale: i raggi solari, caratterizzati da una bassa inclinazione, penetrano a fondo nel locale nei mesi freddi, restando invece schermati in quelli estivi tramite la sporgenza della copertura. La scelta del tipo di struttura e di materiali è anche il frutto di una decisione atta a favorire l'efficienza energetica, la sostenibilità dell'intervento e gli elevati standard di comfort interno.

Il Ristorante Regnano così caratterizzato garantisce un fabbisogno di energia per la climatizzazione invernale particolarmente basso, permettendo di avere impianti di riscaldamento più piccoli rispetto





a costruzioni tradizionali: un termocamino a legna con termosifoni è sufficiente a riscaldare i locali. Una scelta che tiene conto della disponibilità di legname in loco, del carattere ecosostenibile del ciclo biologico del legno, ma anche del ruolo di "aggregatore" sociale che il camino può avere negli ambienti. Oltre al fatto che la produzione di energia per il riscaldamento, tramite biomassa, ha dei risparmi notevoli rispetto a quella prodotta con l'utilizzo di sistemi tradizionali a gas. Già dopo 10 anni di utilizzo, considerando sia la spesa iniziale per l'impianto che il costo del combustibile, si ottiene un consistente risparmio economico.

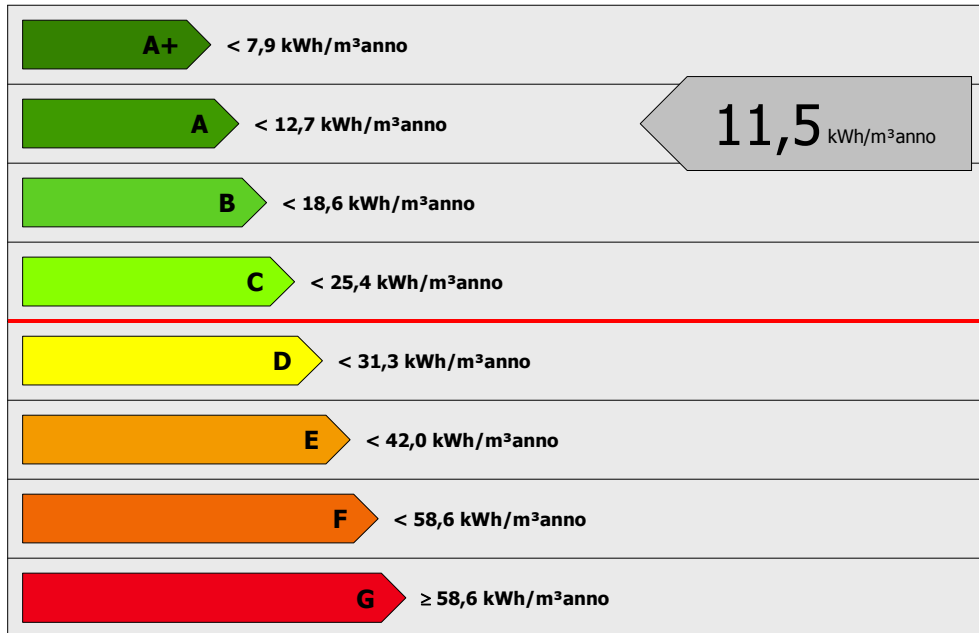


## *Agriturismo "verde dentro"*

Oltre alle felici intuizioni di carattere progettuale ed impiantistiche, Agriturismo Colle Regnano con la scelta del legno quale materiale strutturale ha dimostrato un forte carattere innovatore e sensibile alle attuali tematiche del buon costruire: antisismicità, rapidità di realizzazione, estetica, confort abitativo, ma soprattutto ecosostenibilità e risparmio energetico; grazie anche al contributo del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale. Nuove forme di alimentazione energetica sono ormai determinanti, in un contesto in cui emerge fortemente la necessità di svincolarsi da fonti combustibili tradizionali. Da questo esempio si intuisce chiaramente come sia possibile cambiare la rotta in edilizia, uno dei settori maggiormente energivori delle società occidentali. Si può finalmente puntare sulla più pulita delle energie, ovvero quella non consumata, oltre ad un utilizzo razionale delle fonti di energia rinnovabile.



## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO



Un ringraziamento ai progettisti Arch. Alberto Cespi, Ing. Daniele Paciaroni, Arch. Timothy Daniel Brownlee ed ai partner riportati nelle pagine seguenti.



pavimenti in cotto marchigiano

Contrada Passo, 31  
Tel. e Fax 0733.663145  
fornaceginesina@libero.it  
62020 Passo San Ginesio (MC)

- ✓ isolanti
- ✓ cartongesso
- ✓ impermeabilizzanti
- ✓ finestre per tetti



- ✓ tetti ventilati
- ✓ plexiglass
- ✓ pavimenti in gomma
- ✓ carta da parati

Via Cristoforo Colombo - 62029 Tolentino - Tel. 0733.971418 - Fax 0733.973395  
[www.isoterm.it](http://www.isoterm.it) - [info@isoterm.it](mailto:info@isoterm.it)



ATTREZZATURE - ARREDAMENTI PER BAR-RISTORANTI-PIZZERIE  
SERVIZIO ASSISTENZA

Via Sandro Pertini, 60 - 62029 Tolentino (MC)  
Tel. e Fax 0733.968550 - [info@tb-tecnobar.it](mailto:info@tb-tecnobar.it) - [www.tbtecnobar.com](http://www.tbtecnobar.com) - [www.tecnobaronline.it](http://www.tecnobaronline.it)



Via Giacomo Matteotti, 29 - Tel. 0733.961995 - 62029 Tolentino (MC)

# TERMIDRAULICA e LATTONERIA

di SDRUBOLINI GIORGIO & C. snc

Via San Pacifico 3 - termoidraulica\_latt@libero.it - Tel. 335.1847682  
62027 San Severino Marche (MC)



di CIARAPICA GIUSEPPE & C. s.a.s.

Via Gioacchino Rossini, 1 - (Z. I. Cisterna) - 62029 Tolentino (MC)  
Tel./Fax 0733.960556 - info@ceasas.it



## MORRESI INTERNI di Simone Morresi

cartongesso, porte e pareti tagliafuoco, fibra minerale, pacchetti acustici

Via Mattonata, 20/A - 62019 Recanati (MC)

Tel. 071.987208 - 333.6716830 - Luciano 335.5967611 - 336.649100 - morresiinterni@hotmail.it

## Torner Marmi di Rolando Spaccesi

torneria, ornamenti, restauro, scultura marmi

Via Giovanni Falcone, 15/17 - 62029 Tolentino (MC)  
tornermarmi@gmail.com - Tel. 340.1379968 - 349.4065513



Contrada Morla, 41/A - 62010 Pollenza (MC) - Tel. 0733.843550 - Fax 0733.841443  
newenergyimpianti@alice.it



caminetti per riscaldamento

Frazione Taccoli - San Severino Marche (MC) - Tel. 0733 645050 - Fax 0733 633129  
www.fratellibonci.it - info@fratellibonci.it



L.G.R. DISTRIBUZIONE s.r.l. Via Giovanni Falcone, 7 - 62029 Tolentino (MC)  
Tel. 0733.967487 - Fax 0733.974941 - www.elleaelle.it - info@elleaelle.it



Impianti Elettrici - Fotovoltaici  
Videocitofonia - Automazioni  
Allarmistica

Viale Vittorio Veneto, 38 - Tel. 328.7378392 - 338.4729682 - elettro2020@virgilio.it  
62029 Tolentino (MC)



## Scisciani & Frascarelli

restauri e costruzioni

L'EVOLUZIONE DELLA TRADIZIONE

Via Rossini, 1 - 62029 Tolentino (MC) - Tel. +39.0733.966459  
info@sciscianiefрасarelli.it - www.sciscianiefрасarelli.it



*Case in legno ecologiche in bioedilizia*

Località Taccoli - San Severino Marche (MC)  
Tel. 0733.639404 - Fax 0733.636790  
info@2emme.info - www.2emme.info



Agriturismo  
Colle Regnano



Contrada Casadicristo, 11 - 62029 Tolentino MC

T./F. 0733.967691 - 335.1278072 - agriturismo@colleregnano.it - www.colleregnano.it